**У меня есть государственный акт на землю в пос. Заварзино г. Томск,**

**а ещё есть выписка из похозяйственной книги на землю**

**в с. Тимирязевское. Кадастровые номера есть на оба участка.**

**Можно ли мне оформить землю по «Дачной амнистии»?**

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела регистрации земельных участков Управления Росреестра по Томской области ***Инесса Гончарова:***

- Граждане могут воспользоваться «Дачной амнистией» и оформить право собственности на земельный участок при следующих обстоятельствах:

- если земельный участок был предоставлен до введения в действие Земельного кодекса РФ (то есть до 29.10.2001);

- если вид разрешенного использования земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

- если вид права такого земельного участка собственность, пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочного) пользование либо, не указано право, на котором предоставлен земельный участок, или невозможно определить вид этого права;

Документы-основания для государственной регистрации:

1) акт о предоставлении гражданину земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления;

2) акт (свидетельство) о праве гражданина на земельный участок;

3) выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на земельный участок (только в случае, если земельный участок предоставлен **для ведения личного подсобного хозяйства**);

4) иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на земельный участок.

Независимо от того на каком виде права был предоставлен земельный участок, с момента государственной регистрации возникает право собственности на земельные участки.

Для государственной регистрации права собственности на земельные участки необходимо предоставить государственный акт на землю и выписку из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок.

Предоставить указанные документы можно:

- лично либо через представителя (при наличии нотариальной доверенности), обратившись в МФЦ. С графиком работы  отделов МФЦ можно ознакомиться на сайте [md.tomsk.ru](http://www.md.tomsk.ru), региональный центр телефонного обслуживания: 8-800-350-08-50, 602-999;

- посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;

- в электронной форме через Интернет, в том числе через Единый портал госуслуг или официальный сайт Росреестра ([rosreestr.gov.ru/](https://rosreestr.gov.ru/)).