МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОРОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ ВОРОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

14.06.2022 № 223

с. Вороново Кожевниковского района Томской области

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Вороновское сельское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях совершенствования поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Вороновское сельское поселение», в соответствии, статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**Совет Вороновского сельского поселения решил:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнение и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Вороновское сельское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Муниципального образования «Вороновское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте администрации Вороновского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета

Вороновского сельского поселения Н.В. Викторова

Глава поселения С.Н. Прокопенко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

 Решением Совета

Вороновского сельского поселения

от 14.06.2022 № 223

Положение о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Вороновское сельское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Вороновское сельское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2.Положение устанавливает порядок формирования, ведения
и обязательного ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Вороновское сельское поселение», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.3. Перечень формируется местной администрацией Вороновского сельского поселения (далее – администрация) в соответствии с настоящим Положением
и утверждается постановлением администрации.

 2. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня

2.1. Перечень формируется на основании реестра муниципального имущества муниципального образования «Вороновское сельское поселение».

2.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

б) в отношении муниципального имущества действующим законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства; объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение
о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Вороновского сельского поселения;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

з) муниципальное имущество не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства либо предусмотренным [подпунктами 1](http://docs.cntd.ru/document/744100004)-[10](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [13](http://docs.cntd.ru/document/744100004)-[15](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [18](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и [19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

и) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень.

к) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе дополнение ежегодно до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основании предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования «Вороновское» сельское поселение, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении имущества, включенного в Перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в Перечень.

2.5. Предложения, направляемые муниципальными предприятиями
и учреждениями в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, подлежат обязательному согласованию органом местного самоуправления, осуществляющим функции и полномочия учредителя такого предприятия или учреждения.

2.6. Рассмотрение предложений осуществляется администрацией в течение 30 календарных дней с даты поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 2.8 и 2.9 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

2.8. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования
в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции](http://docs.cntd.ru/document/901989534)» или Земельным кодексом Российской Федерации.

2.9. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества возникает потребность
в использовании данного имущества для осуществления полномочий органом местного самоуправления Вороновского сельского поселения;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено
по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным п. 2.2. настоящего Положения.

2.10. Утвержденный Перечень и все внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному обнародованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования «Вороновское сельское поселение муниципального образования в сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.