МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИ

«ВОРОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОВЕТ ВОРОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

28.12.2017 № 24

с. Вороново Томская область Кожевниковский район

О земельном налоге

(в редакции решения Совета от 20.06.2019 № 81, 28.12.2019 № 108, от 15.02.2021 № 164, от 17.10.2023 № 43)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Вороновское сельское поселение»,

**Совет Вороновского сельского поселения решил:**

1. Установить на территории муниципального образования «Вороновское сельское поселение» земельный налог.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Вороновское сельское поселение» согласно приложению к настоящему решению.

3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Совета Вороновского сельского поселения от 28.12.2011 № 176 «О земельном налоге», опубликованное в районной газете «Знамя труда» от 2011 года;

- решение Совета Вороновского сельского поселения от 04.08.2014 № 24 «О земельном налоге».

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете, разместить на официальном сайте муниципального образования «Вороновское сельское поселение» в сети «Интернет» по адресу: www.voronovo.tom.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу с не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

6. Контроль за исполнением Решения возложить на Председателя Совета.

Председатель Совета Вороновского Н.В. Викторова

сельского поселения

Глава Вороновского С.Н. Прокопенко

сельского поселения

Приложение к решению

Совета Вороновского

сельского поселения

от 28.12.2017 № 24

(в редакции решения Совета от 20.06.2019 № 81, 28.12.2019 № 108, 15.02.2021 № 164, от 17.10.2023 № 43)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории муниципального образования**

**«Вороновское сельское поселение»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Вороновское сельское поселение» (далее - Положение) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Вороновского сельского поселения ставки земельного налога, порядок уплаты налога, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения. (в редакции решения Совета от 28.12.2019 № 108)

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности; (в редакции решения Совета от 28.12.2019 № 108)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; (в редакции решения Совета от 28.12.2019 № 108)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик». (в редакции решения Совета от 17.10.2023 № 43)

1. ПОРЯДОК УПЛАТЫ НАЛОГА

(в редакции решения Совета от 28.12.2019 № 108)

3.1. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. (в редакции решения Совета от 28.12.2019 № 108)

3.2. Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Вороновское сельское поселение» по истечении налогового периода, уплачивается в следующем порядке:

3.2.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. (в редакции решения Совета от 28.12.2019 № 108)

3.2.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации. (в редакции решения Совета от 28.12.2019 № 108)

1. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

4.1. Помимо установленных статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации субъектов, которым предоставлено право на освобождение от уплаты земельного налога, также освобождаются от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления муниципального образования Вороновское сельское поселение;

- участники Великой Отечественной Войны.

4.2 Льгота в виде возможности уплачивать земельный налог в размере 0,07% от кадастровой стоимости земельного участка предоставляется бюджетным учреждениям, созданным муниципальным образованием «Кожевниковский район» для выполнения работ, оказания услуг в сфере науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения в отношении принадлежащих им земельных участков и расположенных на территории муниципального образования «Вороновское сельское поселение». (в редакции решения Совета от 15.02.2021 № 164)

4.3. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы (в том числе в виде освобождения от уплаты налога, уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, дополнительных налоговых вычетов), установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4.4. В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

4.5. Лицо, получившее запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

4.5.1. Указанные в пунктах 4.3, 4.4, 4.5 настоящего Решения заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. (в редакции решения Совета от 28.12.2019 № 108)

4.6. Налоговый орган в течение трех дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

4.7. Форма заявления о предоставлении налоговой льготы, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

4.8. Документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения, предоставляются в налоговые органы в следующие сроки:

- налогоплательщиками – организациями одновременно с предоставлением налоговой декларации по земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- налогоплательщиками - физическими лицами - в срок до 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

4.9. В случае возникновения (утраты) права на льготу по уплате земельного налога до окончания налогового периода, налогоплательщиками предоставляются в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет документы, подтверждающие возникновение (утрату) права, в течение 20 дней со дня возникновения (утраты) права на льготу по уплате земельного налога.

4.10. В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2 – 4, 7 – 10 пункта 5 статьи 391 НК РФ, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами. (в редакции решения Совета от 20.06.2019 № 81)