**Сведений о правообладателях ранее учтённых объектов недвижимости в 2021 году станет больше**

Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положения которого вступят в силу 29.06.2021, предусмотрены существенные изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) в институт ранее учтенных объектов недвижимости и ранее возникших прав.

Изменения касаются не только порядка внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) о таких объектах и правах, но и предусматривают новый порядок выявления правообладателей, в котором активное участие примут органы исполнительной власти и органы местного самоуправления.

Теперь в кадастр недвижимости ЕГРН будут вноситься дополнительные сведения о вещных правах на данный объект недвижимости, а также о выявленном правообладателе данного объекта недвижимости в случае, если документы, удостоверяющие права на данный объект недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и указанные права не были зарегистрированы в ЕГРН.

Также государственная регистрация прав на такие объекты недвижимости будет являться обязательной в случае, если с заявлением о внесении сведений о соответствующем объекте недвижимости как о ранее учтенном обратился правообладатель объекта недвижимости.

Кроме того, Закон о регистрации дополнен статьей 69.1, в соответствии с которой органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления наделяются полномочиями по проведению мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости; проведению мероприятий по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости; подготовке проекта решения и решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости; взаимодействию с лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости; направлению в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости и иными полномочиями.

Начальник отдела

регистрации объектов недвижимости

нежилого назначения и ипотеки Управления

Росреестра по Томской области Т.М. Никитюк

Коломиец Мария Геннадьевна

8(3822) 65-19-39 (доп.2155)