**В Томской области востребована ипотека с господдержкой**

Для сохранения занятости в строительной отрасли и для улучшения жилищных условий российских семей Постановлением Правительства Российской Федерации продлён срок действия программы по льготной ипотеке под 6,5% годовых по 1 июля 2021 года. С апреля 2020 года гражданами Томской области приобретен 1021 объект жилого назначения по указанной программе.

Программа льготной ипотеки утверждена для покупателей жилья в новостройках при максимальном размере ипотеки для жителей регионов 6 млн. рублей. Пониженная ставка действует на весь срок кредита, который составляет 20 лет, при этом первоначальный взнос составляет 15% от стоимости жилья.

Приобретение и строительство жилья на сельских территориях востребованы в Томской области по льготной социально-кредитной программе «Сельская ипотека». За 2020 год гражданами Томской области в рамках программы приобретено 694 объекта жилого назначения.

Государство нацелено поддержать жителей, проживающих в сельской местности и привлечь на село горожан. Программа подразумевает выдачу кредитов на льготных основаниях – максимум под 3% на приобретение квартир, домов, земельных участков под строительство дома в сельских территориях.

**Руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова:** «Программы ипотечного кредитования с государственной поддержкой, несмотря на условия эпидемии коронавируса, стали востребованными в Томской области, позволив многим семьям улучшить жилищные условия».