**Объект недвижимости только поставлен на государственный кадастровой учет или у объекта недвижимости изменились характеристики. Кто должен установить кадастровую стоимость?**

Навопросотвечает начальник Асиновского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Томской области **Людмила Елькина:**

- в соответствии с действующим законодательством полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости в Томской области наделено государственное бюджетное учреждение «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» (далее ОГБУ «ТОЦИК»).

Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» предусмотрен следующий порядок определения кадастровой стоимости в случае постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет или изменения характеристик объекта недвижимости:

ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – Филиал) по субъекту Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня внесения в ЕГРН сведений об объекте недвижимости формирует и направляет в ОГБУ «ТОЦИК» такие сведения;

ОГБУ «ТОЦИК» осуществляет определение кадастровой стоимости объекта недвижимости в течение десяти рабочих дней со дня поступления соответствующих сведений об объекте недвижимости;

ОГБУ «ТОЦИК» в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости направляет результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости в Росреестр для внесения этих сведений в ЕГРН;

Филиал в срок не позднее пяти рабочих дней с даты поступления соответствующих документов, содержащих сведения о результатах определения кадастровой стоимости, вносит такие сведения в ЕГРН.