МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОРОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ ВОРОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

15.04.2021 № 168

с. Вороново Кожевниковского района Томской области

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории

муниципального образования «Вороновское сельское поселение»

В целях совершенствования нормативного правого акта,

**Совет Вороновского сельского поселения решил:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Вороновское сельское поселение», согласно приложению.

1. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом муниципального образования «Вороновское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте администрации Вороновского сельского поселения в сети «Интернет».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Вороновского сельского поселения Н.В. Викторова

Глава поселения С.Н. Прокопенко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

Вороновского сельского поселения

от 15.04.2021 № 168

**Коэффициенты к базовой ставке платы за наем**

1. Коэффициенты, учитывающие качество жилого помещения:

- срок эксплуатации жилого дома до 20 лет - 1,1;

- срок эксплуатации жилого дома свыше 20 лет - 1,0.

1. Коэффициенты, учитывающие уровень благоустройства жилых помещений:

- отдельные благоустроенные жилые помещения в кирпичных, крупнопанельных, деревянных и других зданиях - 1,05;

- отдельные полублагоустроенные жилые помещения в кирпичных, крупнопанельных, деревянных и других зданиях, жилые помещения для малосемейных и гостиничного типа в кирпичных и крупнопанельных зданиях - 0,95;

- отдельные неблагоустроенные жилые помещения в кирпичных, крупнопанельных, деревянных и других зданиях - 0,90.

3. Коэффициенты, учитывающие месторасположение дома:

- жилые помещения, расположенные в домах, находящихся в с. Кожевниково, Кожевниковского района, Томской области, - 1,05;

- жилые помещения, расположенные в домах, находящихся в с. Вороново, д. Красный Яр, д. Еловка, д. Екимово, д. Волкодаевка, с. Осиновка Кожевниковского района, Томской области, - 0,95.

Примечание:

Для целей настоящего решения используются следующие основные понятия:

1 - благоустроенные жилые помещения - жилые помещения, оборудованные централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением;

2 - полублагоустроенные жилые помещения - жилые помещения, оборудованные электроснабжением и не оборудованные одним, двумя или тремя видами коммунальных услуг: централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением;

3 - неблагоустроенные жилые помещения - жилые помещения, оборудованные электроснабжением и не оборудованные ни одним из видов коммунальных услуг: централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением.