МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОРОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2021 № 16

с.Вороново Кожевниковского района Томской области

Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Вороновского сельского поселения, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Вороновского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 2021 год

В соответствии с постановлением Администрации Кожевниковского района от 16.06.2016 № 355 «Об утверждении методики расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения», Распоряжения Администрации Кожевниковского района от 18.02.2021 № 76-р «Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 1 квартал 2021г», в целях определения показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Вороновского сельского поселения, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Вороновского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Вороновского сельского поселения Кожевниковского района Томской области,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на территории Вороновского сельского поселения для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения на территории Вороновского сельского поселения на 2021 года в размере:

1.1. При строительстве нового жилья – 57 630 рублей за один квадратный метр.

1.2. При покупке жилых помещений на вторичном рынке жилья – 21212 рублей за один квадратный метр (при коэффициенте 0,51497)

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном Уставом муниципального образования «Вороновское сельское поселение порядке» и разместить на официальном сайте администрации Вороновского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава поселения С.Н. Прокопенко

С.А. Бурягина

т.8(38244)53-141

В дело № 02 – 04

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Чирикова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Вороновского сельского поселения

от 18.02.2021 № 16

**Расчет показателя**

**средней рыночной стоимости (на вторичном рынке жилья) одного квадратного метра общей площади жилья на территории Вороновского сельского поселения Кожевниковского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Вороновского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения**

**на 2021 год**

 1. Согласно методике расчета, утвержденной постановлением Администрации Кожевниковского района № 355-р от 16.06.2016 г., показатель средней рыночной стоимости **(на вторичном рынке жилья)** одного квадратного метра общей площади жилья на территории Вороновского сельского поселения Кожевниковского района Томской области для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения на 2021 год при коэффициенте 0,51497 равен:

**Ср кв.м = П мин + П стат + П строй \*0,51497**

**N**

П мин = 46 532 руб./1 кв.м.

П стат = 44 928 руб./1 кв.м.

П строй = 32 113 руб./1 кв.м.

N = 3 показателя

**Ср квм = (46 532 + 44 928 + 32 113)/3 = 41 191 \* 0,51497 = 21 212 (руб./1 кв.м.),**

где 0,51497 – коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье на территории Вороновского сельского поселения к рыночным ценам на жилье в районном центре.

2. По результатам проведенного анализа рынка, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Вороновского сельского поселения составила 21 212 рублей.