МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОРОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2021 № 115

с. Вороново Кожевниковского района Томской области

Об установлении Порядка определения платы за использование земель

 или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Вороновского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Вороновское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Вороновского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном Уставом муниципального образования «Вороновское сельское поселение» порядке и разместить на официальном сайте администрации Вороновского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения С.Н. Прокопенко

И.С. Алтухова

т.8(38244) 31-148

В дело № 02 – 04

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Чирикова

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2021г.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

Вороновского сельского поселения

от 27.12.2021 № 115

Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Вороновского сельского поселения,

для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности наименование муниципального образования, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее — земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков определяется наименование уполномоченного органа местного самоуправления.

3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

РПл = (КС х Ст) х КЧS x Kд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КЧС – коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

КЧS = Sч/Sобщ, где

Sч - площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах; общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг – количество календарных дней в году использования гражданином земельного участка.

4. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х S х Ст х Кд / Кг, где:

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Томской области, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах; кд количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кг – количество календарных дней в году использования гражданином земельного участка, части земельного участка.