МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОРОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2017 № 90

с.Вороново Кожевниковского района Томской области

 Об установлении требований, которым должно отвечать жилое помещение (дом, квартира), приобретаемое для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения расположенное на территории Вороновского сельского поселения Кожевниковского района Томской области

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1.Утвердить требования, которым должно отвечать жилое помещение (дом, квартира) приобретаемое для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения, расположенное на территории Вороновского сельского поселения Кожевниковского района Томской области, согласно приложению. . 2.Обнародовать настоящее постановление в установленном Уставом Вороновскогосельского поселения порядке, разместить на официальном сайте Вороновского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу – [www.voronovo.tom.ru](http://www.voronovo.tom.ru).

 3. Настоящее постановление вступает в силу с даты обнародования.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

И.о.Главы поселения Н.А.Теущакова

 Приложение к постановлению Администрации Вороновского сельского поселения

 от 17.08.2017 № 90

**Требования,**

**которым должно отвечать жилое помещение (дом, квартира)** **приобретаемое для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения, расположенное на территории Вороновского сельского поселения Кожевниковского района Томской** **области**

Жилое помещение (дом, квартира), расположенное на территории Вороновского сельского поселения, Кожевниковский район, Томской области, должно отвечать санитарным и противопожарным требованиям, с наличием тепло-водо-электроснабжения. Основание, несущие и ограждающие конструкции жилого помещения (дом, квартира) не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, коммуникации и инженерное оборудование дома должны находиться в работоспособном состоянии. Жилое помещение (дом, квартира) должно быть готово к эксплуатации без потребности в ремонте, отвечать санитарным требованиям.

Технические характеристики:

Стены – деревянные, кирпичные и др.;

Материал покрытия кровли – любой, кроме дерева и рубероида;

Оконные конструкции – деревянные или пластиковые;

Внутренняя отделка – штукатурка, побелка, обои и др.;

Отопление – любое;

Наличие входной металлической или новой деревянной двери, отсутствие повреждений полов;

Электроснабжение (с наличием точек подключения, с подключением системы электроснабжения квартиры или дома к прибору учёта);

Водоснабжение – центральное;

Водоотведение – (местное, выгребная яма);

Срок износа жилого помещения не более 50%;

Общая площадь должна быть не менее 33 кв. м.

Требования к безопасности:

Жилое помещение (дом, квартира), должно отвечать требованиям пожарной безопасности.