**ПРОЕКТ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОРОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ ВОРОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

27.12.2019 № 0

с. Вороново Кожевниковского района Томской области

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Вороновское сельское поселение»,

утвержденные решением Совета Вороновского сельского поселения

от 21.10.2013 № 50

В соответствии статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, [31](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD768Ds6z1B), [32](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z6B), [33](consultantplus://offline/ref=A5AC94FADD2E961E191B305ACAE848141DF604B6608863F1F7C410F9CA218A4791732687BFCD7784s6z0B) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Муниципального образования «Вороновского сельского поселения», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Вороновское сельское поселение, утвержденного решением Совета Вороновского сельского поселения от 01.11.2005 № 7,

**Совет Вороновского сельского поселения решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вороновское сельское поселение», утвержденные решением Совета Вороновского сельского поселения» от 21.10.2013 № 50 согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее Решение в установленном Уставом Вороновского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Вороновского сельского поселения в сети «Интернет» и опубликовать в газете «Знамя Труда».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета Вороновского Н.В. Викторова

сельского поселения

Глава Вороновского

Сельского поселения С.Н. Прокопенко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета

Вороновского сельского поселения

от 27.12.2019 № 0

Изменения в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Вороновское сельское поселение»,

утвержденные решением Совета Вороновского сельского поселения

от 21.10.2013 № 50

В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки от земельного участка, расположенного по адресу: д. Красный Яр, ул. Коммунистическая, 18 до земельного участка, расположенного по адресу: д. Красный Яр, ул. Коммунистическая, 34, территориальную зону О-1 «Зона делового и коммерческого назначения» заменить на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вороновское сельское поселение»,

утвержденные решением Совета Вороновского сельского поселения

от 21.10.2013 № 50»

В связи с тем, что на территории: от земельного участка, расположенного по адресу: д. Красный Яр, ул. Коммунистическая, 18 до земельного участка, расположенного по адресу: д. Красный Яр, ул. Коммунистическая, 34, находятся индивидуальные жилые дома и одноэтажные блокированные жилые дома. В соответствии с Правилами землепользования и застройки данная территория располагается в зоне О-1 «Зона делового и коммерческого назначения». Так как зоной О-1 не предусмотрено расположение индивидуальных жилых домов и одноэтажных блокированных жилых домов, необходимо территориальную зону О-1 «Зона делового и коммерческого назначения» заменить на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Учитывая изложенное, полагаем, что необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Вороновского сельского поселения в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством. Предлагаем принять решение Совета Вороновского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вороновское сельское поселение», утвержденные решением Совета Вороновского сельского поселения от 21.10.2013 № 50.