***Слышал, что теперь не нужно получать разрешение опеки на продажу квартиры. Так ли это?***

Нет, разрешение органов опеки и попечения требуется и в настоящее время, хотя законодательно сужен круг ситуаций, когда оно требуется.

Так, отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц, по-прежнему допускается только с согласия органа опеки и попечительства.

При этом под отчуждением понимается не только продажа жилого помещения, а любая передача такого помещения из собственности одного лица в собственность другого лица. Отчуждение может быть возмездным (например, купля-продажа, мена и т.п.) или безвозмездным (например, дарение).

Начальник отдела регистрации объектов

недвижимости жилого назначения,

договоров долевого участия в строительстве

Управления Росреестра по Томской области И.А. Колыванова