МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОРОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ ВОРОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

28.12.2019 № 109

с. Вороново Кожевниковского района Томской области

Об утверждении положения

о специализированном жилищном фонде

муниципального образования «Вороновское сельское поселение»

В соответствии со статьей 14 Жилищным кодексом Российской Федерации,

**Совет Вороновского сельского поселения решил:**

1. Утвердить [Положение](#Par32) о специализированном жилищном фонде муниципального образования «Вороновское сельское поселение» согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Вороновского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Вороновского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета Вороновского сельского поселения.

Председатель Совета Вороновского Н.В. Викторова

сельского поселения

Глава Вороновского С.Н. Прокопенко

сельского поселения

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета

Вороновского сельского поселения

от 28.12.2019 г. № 109

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о специализированном жилищном фонде**

**муниципального образования «Вороновское сельское поселение»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (далее - закон Томской области № 212-ОЗ) и определяет порядок формирования специализированного жилищного фонда муниципального образования «Вороновское сельское поселение (далее - специализированный жилищный фонд), предоставления жилых помещений указанного фонда, порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, а также иные отношения, связанные с управлением и распоряжением специализированным жилищным фондом.

1.2. Специализированный жилищный фонд муниципального образования Вороновское сельское поселение - совокупность жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации и [главой 3](#Par75) настоящего Положения.

1.3. Органом, осуществляющим управление специализированным жилищным фондом, является Администрация Вороновского сельского поселения Кожевниковского района Томской области (далее - Администрация). Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решения жилищной комиссии Администрации.

1.4. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения в общежитиях;

3) жилые помещения маневренного фонда;

4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;

5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

6) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.5. Формирование специализированного жилищного фонда осуществляется путем приобретения жилых помещений в муниципальную собственность и иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

1.6. Приобретение жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в местном бюджете соответствующего финансового года.

1.7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предназначены для проживания граждан.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть использованы проживающими в нем на законных основаниях гражданами в соответствии с условиями договора найма специализированного жилого помещения, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

**2. Категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда и имеющих право**

**на получение указанных жилых помещений**

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть предоставлены отдельным категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

2. Нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда признаются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (не имеющие жилые помещения на праве собственности, по договору социального найма, найма специализированного жилищного фонда, договора безвозмездного пользования), за исключением граждан, указанных в пунктах 5, 6 части 2 настоящей статьи, из числа следующих категорий:

1) служебные жилые помещения:

а) лица, замещающие государственные должности Томской области;

б) лица, замещающие должности государственной гражданской службы Томской области;

в) работники областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий;

г) спасатели профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований, создаваемых органами исполнительной власти Томской области;

2) жилые помещения в общежитиях: граждане, обучающиеся в областных государственных профессиональных образовательных организациях, работающие в областных государственных унитарных предприятиях, областных государственных учреждениях, на период их обучения, работы, службы;

3) жилые помещения маневренного фонда:

а) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в котором находятся занимаемые жилые помещения;

б) наниматели жилых помещений областного государственного жилищного фонда социального использования, признанных непригодными для проживания в результате чрезвычайных ситуаций;

в) граждане, утратившие жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

г) иные категории граждан в соответствии с действующим законодательством;

4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан:
граждане, являющиеся получателями социальных услуг и признанные нуждающимися в социальном обслуживании;

5) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан:

а) мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет, сохранившие способность к самообслуживанию, из числа:

- ветеранов, инвалидов, участников Великой Отечественной войны;
- ветеранов боевых действий;
- ветеранов военной службы;
- ветеранов труда;
- вдов (вдовцов) погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий;
- ветеранов труда Томской области;
- родителей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;
- членов семьи гражданина, с которым заключен договор безвозмездного пользования, в случае его смерти;

6) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, подлежащие обеспечению жилыми помещениями в соответствии со статьей 15 Закона Томской области от 19 августа 1999 года № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области».

Указанные граждане обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Томской области.

3. Граждане, указанные в пунктах 5, 6 части 2 настоящей статьи, признаются нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным [статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

4. Преимущественное право на получение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляется:

а) из числа лиц, указанных в подпункте а) пункта 5 части 2 настоящей статьи:

- участникам Великой Отечественной войны;

- инвалидам Великой Отечественной войны;

- вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

б) из числа лиц, указанных в подпункте б) пункта 5 части 2 настоящей статьи:

- семьям, имеющим в своем составе инвалида;

- неполным семьям.

**3. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда**

3.1. Служебные жилые помещения предоставляются исходя из следующих норм предоставления:

а) 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи из трех и более человек;

б) 42 кв. м общей площади жилого помещения на семью из двух человек;

в) 33 кв. м общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан.

3.2. Жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного жилищного фонда, жилые помещения в домах социального обслуживания граждан предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.3. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

3.4. Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования (кухня, коридор, санузел и т.п.).

3.5. Жилые помещения специализированного жилого фонда предоставляются на основании решения жилищной комиссии Администрации.

3.6. В решении о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда должны быть указаны:

а) вид специализированного жилого помещения;

б) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина (с указанием членов его семьи), которому предоставляется жилое помещение;

в) характеристики предоставляемого жилого помещения (адрес, количество комнат, общая площадь, жилая площадь);

г) срок, в течение которого должен быть заключен договор найма специализированного жилого помещения, безвозмездного пользования;

д) срок действия договора найма, безвозмездного пользования.

3.7. Договор найма специализированного жилого помещения заключаются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, типовыми договорами, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, (форма договора – в приложении к настоящему Положению). Специализированное жилое помещение передается нанимателю по акту передачи, который является неотъемлемой частью договора.

3.8. Наймодателем жилого помещения специализированного жилого помещения является Администрация.

**4. Управление специализированным жилищным фондом,**

**контроль за его использованием и сохранностью**

4.1. Органом, осуществляющим управление специализированным муниципальным жилищным фондом, является Администрация.

4.2. Управление специализированным жилищным фондом осуществляется путем заключения типового договора найма специализированного жилого помещения между Администрацией и нанимателем жилого помещения специализированного жилищного фонда.

4.3. Контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда, а также соответствием жилых помещений специализированного жилищного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства осуществляет Администрация в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Муниципальный контроль за использованием и сохранностью специализированного жилищного фонда, а также соответствием жилых помещений специализированного жилищного фонда, установленным требованиям осуществляет Администрация.