МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОРОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2019 № 30

с. Вороново Кожевниковского района Томской области

Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Вороновского сельского поселения, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Вороновского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 1 квартал 2019 года

В соответствии с постановлением Администрации Кожевниковского района от 16.06.2016 № 355 «Об утверждении методики расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения», в целях определения показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Вороновского сельского поселения, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Вороновского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Вороновского сельского поселения Кожевниковского района Томской области, Распоряжения Администрации Кожевниковского района от 20.02.2019 № 195-р «Об утверждении показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Кожевниковского района Томской области, используемых при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Кожевниковского района из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений на 1 квартал 2019 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить показатели средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади на территории Вороновского сельского поселения для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения на территории Вороновского сельского поселения на 1 квартал 2019 года в размере:

1.1. При строительстве нового жилья – 49581 рубль за один квадратный метр.

1.2. При покупке жилых помещений на вторичном рынке жилья – 15657 рублей за один квадратный метр (при коэффициенте 0,41804)

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном Уставом Вороновского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Вороновского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: : [www.voronovo.tom.ru](http://www.voronovo.tom.ru)

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения С.Н. Прокопенко

Светлана Александровна Бурягина

31-148

В дело № 02 – 04

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Чирикова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Приложение

к постановлению Администрации

Вороновского сельского поселения

от 05.03.2019 № 30

**Определение показателя**

**средней рыночной стоимости (на вторичном рынке жилья) одного квадратного метра общей площади жилья на территории Вороновского сельского поселения Кожевниковского района Томской области, используемого при расчете объема субвенций предоставляемых бюджету Вороновского сельского поселения из областного бюджета для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения**

**на 1 квартал 2019 года**

1. Согласно методике расчета, утвержденной постановлением Администрации Кожевниковского района № 355-р от 16.06.2016 г., показатель средней рыночной стоимости **(на вторичном рынке жилья)** одного квадратного метра общей площади жилья на территории Вороновского сельского поселения Кожевниковского района Томской области для осуществления государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения на 1 квартал 2019 года при коэффициенте 0,41804 равен:

**Ср кв.м = П мин + П стат + П строй**

**N**

П мин = 42 880 руб./1 кв.м.

П стат = 43 361 руб./1 кв.м.

П строй = 32 113 руб./1 кв.м.

N = 3 показателя

**Ср квм = (42880 + 43361 + 32113)/3 = 39451 \* 0,51208 = 20 202 (руб./1 кв.м.),**

где 0,51208 – коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье на территории Вороновского сельского поселения к рыночным ценам на жилье в районном центре.

2. По результатам проведенного анализа рынка, средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Вороновского сельского поселения составила 20 202 рублей.