**О возможности застройщика подавать заявление на регистрацию прав от имени дольщиков**

В настоящее время действующим законодательством упрощена процедура государственной регистрации прав участников долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

В частности, застройщику предоставлено право на подачу без доверенности в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства. Такое заявление предоставляется после передачи застройщиком объекта участнику долевого строительства и постановки объекта на государственный кадастровый учет. Соответственно, застройщик кроме заявления должен представить передаточный акт.

«По окончании государственной регистрации застройщику будет выдана выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства. Застройщик после ее получения обязан передать выписку участнику долевого строительства», - отметила ***Елена Золоткова***, руководитель Управления Росреестра по Томской области.

В случае регистрации права собственности застройщиком, подача участником долевого строительства заявления о государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства не требуется.

В случае необходимости наличия штампа на договоре долевого участия о произведенной государственной регистрации права собственности, участник долевого строительства может подать в МФЦ свой экземпляр договора долевого участия или договора об уступке прав требования для проставления на нем штампа Росреестра о регистрации права собственности. Уплачивать госпошлину на основании этого заявления не нужно, поскольку не предполагается совершения каких-либо регистрационных действий. Срок оказания услуги – 5 рабочих дней.

Заместитель начальника отдела регистрации

объектов недвижимости жилого назначения

и договоров долевого участия в строительстве

Управления Росреестра по Томской области

Галина Телицына