**Обследование геодезических пунктов в 2021 году**

Для проведения геодезических работ в полевых условиях используют известные координаты точек, закрепленных на местности специальными знаками. Такие точки называются пунктами государственной геодезической сети (пункты ГГС). Без этих геодезических пунктов профессиональная деятельность кадастровых инженеров невозможна, поскольку координаты этих пунктов необходимы для выполнения геодезических измерений и подготовки технической документации, являющейся результатом выполнения работ по договору с заказчиком. Кадастровые инженеры обязаны лично выезжать на место нахождения обследуемого объекта, а в качестве исходных данных использовать близлежащие пункты ГГС, благодаря которым они определяют точные координаты земельного участка или иного объекта недвижимости. В случае обнаружения повреждения или утраты пункта ГГС кадастровый инженер в течение 15 дней обязан сообщить об этом в Управление Росреестра по Томской области. Эта же обязанность возлагается и на правообладателей объектов недвижимости, на которых расположены такие пункты. Кроме того, правообладатели объектов недвижимости должны обеспечивать сохранность пунктов ГГС, а также беспрепятственный доступ к ним лиц, выполняющих геодезические работы.

На территории Томской области расположено 2845 пунктов ГГС, используемых кадастровыми инженерами в качестве геодезической основы. В целях получения актуальной достоверной информации о состоянии данных геодезических пунктов, Управлением Росреестра по Томской области осуществляется обследование пунктов ГГС с использованием высокоточного оборудования, а также сбор и систематизация сведений о состоянии геодезических пунктов от лиц, выполняющих геодезические и кадастровые работы.

Мероприятия по обследованию пунктов ГГС проводятся Управлением на постоянной основе в соответствии с утвержденными графиками. В 2021 году запланировано обследование 34 геодезических пунктов.

По состоянию на 01.05.2021 сотрудниками Управления обследовано 136 геодезических пунктов, от исполнителей геодезических и кадастровых работ получена информация о состоянии 544 геодезических пунктов.

Кадастровые инженеры и правообладатели объектов недвижимости, на которых расположены геодезические пункты, могут узнать сведения об утраченных пунктах ГГС на сайте Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» https://cgkipd.ru/fsdf/ggs/monitoring-ggs/.

Главный специалист-эксперт отдела

землеустройства и мониторинга земель,

кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии

Управления Росреестра по Томской области

Татьяна Крупиненко