**Управлением Росреестра по Томской области выявлено 754 нарушения земельного законодательства**

За 10 месяцев 2021 года Управлением Росреестра по Томской области (далее – Управление) проведено 1146 контрольных (надзорных) мероприятия по соблюдению земельного законодательства. Также за этот период в Управление из органов местного самоуправления для привлечения к административной ответственности поступило 172 материала о нарушении земельного законодательства. По результатам контрольных мероприятий, проведенных Управлением, и рассмотрения Управлением материалов проверок органов муниципального земельного контроля выявлено 754 нарушения земельного законодательства. По итогам рассмотрения протоколов об административных правонарушениях сумма наложенных штрафов составила 2341,9 тыс. руб. В результате мер, принятых к нарушителям земельного законодательства, устранено 249 нарушений.

По словам руководителя Управления Росреестра по Томской области Елены Золотковой, большинство протоколов об административных правонарушениях составляется за самовольное занятие земельных участков и использование земельных участков не по целевому назначению.

Для устранения нарушений требований земельного законодательства, предусмотренных ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка), необходимо освободить самовольно занятые земли, либо оформить права на них.

Для устранения требований земельного законодательства, предусмотренных ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ (использование земельного участка не по целевому назначению), необходимо прекратить использование земельного участка не в соответствии с его категорией и видом разрешенного использования, либо изменить характеристики земельного участка (категорию, вид разрешенного использования) в соответствии с фактическим видом использования земельного участка.

Ведущий специалист - эксперт отдела

государственного земельного надзора

Управления Росреестра по Томской области

Лидия Мельникова