**Продлён упрощённый порядок регистрации недвижимости**

С начала 2021 года вступили в силу изменения законодательства в сфере регистрации недвижимости, направленные на продление срока действия упрощенного порядка оформления гражданами своих прав на индивидуальные жилые дома и садовые дома, расширение перечня объектов, в отношении которых действует упрощенный порядок.

Так, если ранее, допускалось осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок (если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости), то в настоящее время упрощенный порядок действует и в отношении объектов, созданных на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и соответствующих параметрам объекта индивидуального жилищного строительства.

«При этом Градостроительным кодексом РФ устанавливается, что индивидуальный жилой дом или садовый дом должны располагаться в населенном пункте, СНТ или ДНП. Что касается срока действия упрощенного порядка, то он продлен до 1 марта 2026 года. Также до указанного срока продлевается упрощённый порядок направления уведомлений о строительстве объектов недвижимости, строительство которых начато до 4 августа 2018 года, а именно до вступления в силу уведомительного порядка, и в отношении которых не было получено разрешение на строительство», - отмечает Руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова.

Начальник отдела регистрации объектов

недвижимости жилого назначения,

договоров долевого участия в строительстве

Управления Росреестра по Томской области И.А. Колыванова