**В Томской области можно оформить электронную ипотеку жилья за сутки**

Управление Росреестра по Томской области с 15 августа 2021 года участвует в проекте «Электронная ипотека за один день».

Данный проект позволяет зарегистрировать электронный пакет ипотечных документов всего за сутки.

Стандартные сроки регистрации ипотеки при подаче документов через офисы МФЦ - 7 рабочих дней.

В рамках проекта можно зарегистрировать сделки купли-продажи объектов недвижимости жилого назначения с оплатой за счет кредитных средств, а также договорной ипотеки объектов недвижимости жилого назначения.

В проект вовлечены 72 региона России, а до конца 2021 года услуга будет доступна во всех 85 субъектах Российской Федерации.

Реализация данного проекта позволит достигнуть показателей целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» (Единая целевая модель), которая определяет приоритетные направления развития инвестиционной привлекательности в регионах Российской Федерации в учетно-регистрационной сфере, базирующиеся на взаимной ответственности и скоординированности усилий государства, бизнеса и общества, а также профессиональных участников рынка недвижимости.

Так, например, целевое значение показателей для доли предоставления в электронном виде государственной услуги по регистрации ипотечных сделок в общем количестве ипотечных сделок составляет на 01.01.2022 – 80%, а на конечную дату реализации Единой целевой модели - 01.01.2025 целевое значение уже должно составлять 95%.

Начальник отдела

регистрации объектов недвижимости

нежилого назначения и ипотеки

Управления Росреестра по Томской области

Татьяна Никитюк