МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ВОРОНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ ВОРОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2020 № 118-2

с. Вороново Кожевниковского района Томской области

О проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды

земельного участка, находящегося по адресу: Томская область, Кожевниковский район,

с. Вороново, ул. Большая Подгорная, 21

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, постановлением администрации Вороновского сельского поселения от 09.12.2020 № 125 № «Об утверждении положения об аукционной комиссии по проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества и земельных участков, договора купли-продажи имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вороновского сельского поселения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по проведению торгов в форме открытого аукциона организовать и провести аукцион по продаже права заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Вороново, ул. Большая Подгорная, 21.
2. По итогам аукциона заключить договор аренды земельного участка в установленном порядке.
3. Обнародовать настоящее постановление в установленном Уставом Вороновского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте администрации Вороновского сельского поселения в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава поселения С.Н. Прокопенко

И.С. Алтухова

т.8(38244) 31-148

В дело № 02 – 04

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Чирикова

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2020г.

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Вороновского сельского поселения

от 20.11.2020 № 118-2

1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка:
   1. Кадастровый номер 70:07:0102001:150;
   2. Адрес: Томская область, Кожевниковский район, с. Вороново, ул. Большая Подгорная, 21;
   3. Площадь: 2400 кв. м;
   4. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;
   5. Вид права – аренда;
   6. Цель предоставления: строительство индивидуального жилого дома;
   7. Обременения: отсутствуют.
2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1548,72 (одна тысяча пятьсот сорок восемь) рублей 72 копейки;
3. Шаг аукциона: 46,50 (сорок шесть) рублей 50 копеек.
4. Размер задатка: 309,74 (триста девять) рублей 74 копейки (перечисляется по реквизитам организатора торгов).
5. Реквизиты организатора торгов:

УФК по Томской области

(Администрация Вороновского сельского поселения)

ИНН 7008006705 КПП 700801001

р/с 40101810900000010007

БИК 046902001

Отделение Томск г. Томск

л/с 04653004520

ОКТМО 69628475

Код дохода (КБК)902 111 0502510 0000 120

1. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования извещения с 09.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: с. Вороново, ул. Уткина, 17. Способ подачи заявления: в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении. Дата и время начала приема заявок – 23.11.2020 г. в 09.00 часов. Дата и время начала окончания заявок – 22.12.2020 г. в 12.00 часов.
2. При подаче заявки на участие в аукционе физическое лицо предъявляет:

- документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

- документ, подтверждающий поступление задатка на счет (счета) организатора торгов - является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

1. Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.
2. Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка можно с момента начала приема заявлений по адресу: с. Вороново, ул. Уткина, 17, тел. 8(38244)31148.
3. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в п. 7 данного приложения (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

11. Победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий конкурса. Либо, если подана единственная заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся и договор аренды заключается с единственным заявителем по начальной цене предмета аукциона – 1548 руб. 72 коп.

12. Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона.

12. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды уполномоченным органом обязан подписать и предоставить в уполномоченный орган договор аренды земельного участка.

13. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Вороновское сельское поселение».

14. Существенные условия договора аренды земельного участка:

14.1. Предмет договора: арендодатель обязуется передать арендатору во временное возмездное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Вороново, ул. Большая Подгорная, 21, площадью 2400 кв. м с кадастровым номером 70:07:0102001:150.

14.2. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок: определяется по результатам аукциона. Размер ежегодной арендой платы за земельный участок ежегодно изменяется соразмерно уровню инфляции.

14.3. Цель предоставления земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

14.4. Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

14.5. Порядок, условия и сроки внесения ежегодной арендной платы: победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, уплачивать сумму ежегодной арендной платы, предложенную победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона, который изменяется соразмерно уровню инфляции.

14.6. Ответственность арендатора за ненадлежащее исполнение обязательств по договору:

14.6.1. В случае несвоевременного исполнения обязательств по уплате арендной платы начисляются проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14.6.2. В случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, арендатор обязан уплатить арендодателю штраф за нецелевое использование земельного участка. Сумма такого штрафа определяется как разница между арендной платой, начисленной в соответствии с условиями договора и суммой, начисленной за фактическое использование земельного участка, за период такого использования по правилам и ставкам, установленным муниципальными правовыми актами муниципального образования «Вороновское сельское поселение». Штраф подлежит перечислению арендатором на счет арендодателя, определенный в договоре для внесения арендной платы. Уплата штрафа осуществляется в срок, указанный в уведомлении, направленном арендодателем по адресу арендатора, указанному в договоре. Неполучение арендатором уведомления не является основанием для освобождения от уплаты штрафа. Уплата штрафа не освобождает от обязанности привести использование земельного участка в соответствие его целевому назначению.

14.7. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды (ст. 450.1 ГК РФ) в случае выявления факта использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и (или) разрешенным использованием, неуплаты штрафа за нецелевое использование земельного участка или просрочки исполнения обязанности по внесению арендной платы более, чем на 20 календарных дней.