**Льготы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав для отдельных категорий физических лиц**

Налоговым кодексом Российской Федерации предусмотрены льготы для физических лиц по уплате государственной пошлины за совершение регистрационных действий для:

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной Войны, бывших военнопленных, несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

- физических лиц, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, за государственную регистрацию права собственности на жилые помещения или доли в них, приобретенные ими в связи с реализацией мер социальной поддержки взамен жилых помещений, утраченных ими вследствие такой чрезвычайной ситуации.

- физических лиц, признанных малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, при наличии документа, выданного в установленном порядке.

Налоговым Кодексом Российской Федерации установлено, что размеры государственной пошлины за совершение юридически значимых действий в отношении физических лиц применяются с учетом коэффициента 0,7 - в случае подачи заявления о совершении указанных юридически значимых действий и уплаты соответствующей государственной пошлины с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и иных порталов, интегрированных с единой системой идентификации и аутентификации.

Кроме того, государственная пошлина при регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости, то есть прав, которые были приобретены до 31.01.1998, теперь не подлежит уплате.

Заместитель начальника отдела регистрации

объектов недвижимости жилого назначения

и договоров долевого участия в строительстве

Управления Росреестра по Томской области

Галина Телицына